

## **Motion**

### ***Bezahlbarer Wohnraum in Spiez***

Der Gemeinderat wird beauftragt, im Rahmen der laufenden Ortsplanungsrevision sicherzustellen, dass künftig ein wesentlicher Anteil des ausgeschiedenen Baulandes für die Erstellung von erschwinglichem Wohnraum zur Verfügung steht. Landerwerb durch die Gemeinde, der zu diesem Ziel führen kann, gilt es genau abzuklären.

Mit der Bereitstellung von erschwinglichem Bauland soll die Voraussetzung zur Erstellung von erschwinglichem Wohnraum, insbesondere für Familien mit tiefen und mittleren Einkommen, geschaffen werden.

#### **Begründung**

Die Gemeinde Spiez hat sich in jüngster Vergangenheit von diversen Liegenschaften getrennt. Es ist grundsätzlich richtig, dass sich eine Gemeinde auf ihre Kernaufgaben konzentriert. Die politischen Behörden stehen aber gerade auch dann in der Pflicht, wenn in einzelnen Bereichen eine Entwicklung stattfindet, welche sich zu Ungunsten des Gemeinwesens auswirkt.

So gibt die Entwicklung auf dem Wohnungsmarkt zu Besorgnis Anlass; an vielen Orten wird bereits von dramatischen Verhältnissen gesprochen. Auch in der Gemeinde Spiez sind solche Tendenzen erkennbar. Die Bereitstellung von erschwinglichem Bauland darf deshalb nicht allein Privaten überlassen werden. Das Vertrauen in die Selbstregulierung des Wohnungsmarktes hat in jüngster Vergangenheit mehr als nur gelitten.

Die Bereitstellung von preiswertem Wohnraum für Familien mit tiefen und mittleren Einkommen wird zunehmend zu einem Anliegen der öffentlichen Hand. Familien mit Kindern stellen nicht nur die Grundlage eines aktiven gesellschaftlichen Lebens dar, sondern sichern auch eine gesunde demographische Entwicklung. Gleichzeitig bedeutet gerade für sie die Suche nach bezahlbarem Wohnraum oftmals ein hoffnungsloses Unterfangen.

Die laufende Ortsplanungsrevision bietet hier Gelegenheit, Möglichkeiten der Einflussnahme seitens des Gemeinderates von Spiez, gezielt Einfluss zu nehmen.

Spiez, 18. Juni 2012

Der Motionär:

Mitunterzeichnende:

Didier Bieri