



Motion „attraktives Ortszentrum Spiez“

Der Gemeinderat wird beauftragt, ein Konzept zur Revitalisierung des Ortszentrums Spiez vorzulegen. Dieses umfasst mindestens den im beigeschlossenen Plan rot eingezeichneten Perimeter. Ausgangsbasis bildet eine Analyse des Ist-Zustandes und des Entwicklungspotenzials. Der darauf abgestützte Massnahmenplan, der anschliessend u.a. als Basis für Verhandlungen mit den involvierten Parteien dient, ist innert einem halben Jahr dem GGR vorzulegen.

Begründung

Bereits im 2006 hat der GGR eine Motion überwiesen, welche die Erweiterung der Kernzone forderte, mit dem Ziel im Bereich des Kronenplatzes einen Begegnungsort zu schaffen. Die SMAG hat 2010 durch Gruppengespräche „Standort Spiez“ u.a. folgende Schwachstellen aufgedeckt:

- Wirtschaft: Verzettlung des Einkaufsangebots, **kein Zentrum**
- Wohnen: **Zentrum fehlt** (Dorfplatz, Begegnungsstätte)
- Tourismus: **kein Zentrum**, keine Flaniermeile

Die Revitalisierung des Ortszentrums Spiez entspricht also einem breit abgestützten Bedürfnis.

Zur Wiederbelebung des Ortszentrums sind einige Voraussetzungen erforderlich:

- Die konsequente Mobilisierung der inneren Reserven sowie eine hochwertige Entwicklung und Erneuerung mit einer standortgerechten Nutzungsdurchmischung
- Das Schaffen von Begegnungszonen (unter Einbezug von „Let's swing“)
- Das Lösen der Verkehrs- und Parkplatzkonflikte

Das aktuelle Bauvorhaben „Wohn- und Geschäftshaus Lörtscherweg 1“ zeigt, dass eine solche Entwicklung des Ortszentrums mit der letzten OPR nicht genügend gesichert worden ist.

Der Motionärin ist bewusst, dass die erst Ende 2013 verabschiedete OPR den Handlungsspielraum der Gemeinde stark einengt (Planungssicherheit). Allerdings ist sie überzeugt, dass sich zusammen mit den Direktbetroffenen gute Lösungen realisieren lassen, sobald für alle Beteiligten klar ist, mit welchen Massnahmen die Gemeinde welche Ziele erreichen will.

Wie erst vor kurzem bekannt wurde, hat der Gemeinderat bereits den Auftrag zu einer „Stadtanalyse“ erteilt. Dies zeigt, dass auch er nicht glücklich ist, über die möglichen Entwicklungen im Ortskern. Diese Bestandesaufnahme ist ein wichtiger Schritt in die richtige Richtung. Deren Ergebnisse sollen u.a. als Grundlage für den geforderten konkreten Massnahmenplan dienen. Erst dieser wird den Behörden ermöglichen, in Zukunft im Ortszentrum zielgerichtet zu agieren; heute müssen sie reagieren.

Spiez, 11. Juni 2015

Die Motionärin:

Mitunterzeichnende: