

Motion

Erweiterung der Kernzone auf den Bereich Lörtscherweg/Hausmatte/Gartenweg im Rahmen der nächsten Zonenplanrevision

Der Gemeinderat wird beauftragt, im Rahmen der nächsten Zonenplanrevision in den Jahren 2006 / 2007 die Liegenschaften im Bereich des Lörtscherweges, der Hausmatte und des Gartenweges in die bestehende Kernzone aufzunehmen.

Begründung:

Im Zentrum von Spiez fehlt ein Begegnungsort, wo Einheimische mit Kinder und Gäste, vom Strassenverkehr leicht zurückgesetzt, sich treffen und gleichzeitig auch etwas konsumieren können.

Der Lötschbergplatz, der Bahnhofplatz, die Buchtanlagen sowie weitere Treffpunkte in den Bäuernten oder den verschiedenen Sportanlagen befriedigen als zentrale Treffpunkte nur teilweise. Mit dem Wegzug der Migros zum Bahnhofplatz hat die Attraktivität des zentral liegenden Kronenplatzes mit seinem Einzugsgebiet an See- und Oberlandstrasse stark abgenommen.

Durch das Fehlen eines eigentlichen Dorfzentrums entsteht eine Verzettelung des geschäftlichen wie gesellschaftlichen Lebens in Spiez. Damit fliesst, neben weiteren Gründen, ein wesentlicher Teil der möglichen Kaufkraft in nähere Agglomerationsgemeinden ab.

Wenn die Kernzone auf den Bereich Lörtscherweg/Hausmatte/Gartenweg erweitert wird, so ist zumindest mittel- bis langfristig (10 – 15 Jahre) ein zentraler Ort mit verschiedenen Angeboten für Einheimische und Gäste möglich. Die eigentliche Kernzone könnte dadurch wieder erheblich aufgewertet werden.

Die Gemeinde kann vor allem planerische Aufbauarbeit anbieten. Die erforderlichen privaten Investoren sind aber nur zu finden, wenn das nötige Umfeld planerisch sichergestellt ist.

Eine Kernzonenerweiterung auf die Parzellen am Lörtscherweg/Hausmatte/Gartenweg ist eine der letzten planerischen Möglichkeit, wieder ein mit Leben erfülltes, pulsierendes Zentrum in Spiez für Einheimische und Gäste zu ermöglichen.

Spiez, 12. September 2005

Der Motionär:
Walter Holderegger

Die Mitunterzeichner:

